

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 283

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/447/Φ.84 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Κ 31 της παραλ. Πύργου της ΝΕΟ Πατρών-Πύργου Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/15/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγκ. Ε. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 51/59/12.1.84 τρ. 2069/84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 21/84 & 360/84 αντίστοιχα την κατασκευή του Κ 31 της παραλ. Πύργου της ΝΕΟ Πατρών - Πύργου Ηλείας.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 277/87 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ηλείας έχει παρακατατεθεί στο Γραφ. Παρ/κών Πύργου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 45545/8.3.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. εκατόν ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εκατό (184.100).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κερατσινίου και πού απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Κερατσινίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 8605/2689/ 6.12.84 (ΦΕΚ 658/Δ/31.12.84) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 900 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 778,60 μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Κερατσινίου και μεταξύ των δρόμων Ειρήνης, Οίτης και Αλφειού και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Κερατσινίου η προσωρινή αποζημίωση ποσού 12.735.000 δρχ. που κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 10/28.2.86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 808135/11.6.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, καλύπτει πλήρως και την οριστική αποζημίωση η οποία ανέρχεται σε 10.121.800 δρχ. βάσει της 951/1987 απόφασης του Εφετείου Πειραιά.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κερατσινίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου Δημοτικού Σχολείου Κερατσινίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 5944/2406/ 3.9.82 (ΦΕΚ 510/Δ/18.10.82) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.714 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.701,06 μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Κερατσινίου και μεταξύ των δρόμων Σηστού, Καΐρη, Επ. Ησαΐα και Αναγνωσταρά και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου Δημοτικού Σχολείου Κερατσινίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1107/19.11.84 απόφαση του Εφετείου Πειραιά και την 24/30.6.83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκαν τα 714099/23.12.83, 725826/19.4.84 και 756738/ 18.2.85 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης, για ποσό 54.307.630 δρχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 22170/1170 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κάνιγγος αρ. 17 στην πόλη της Αθήνας, φερομένου ως ιδιοκτησία του Δήμου Βελβεντού του Νομού Κοζάνης, που χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με το από 17.10.84/14.2.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 28/Δ/1985).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Το από 17.10.1984/14.2:85 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 28/Δ).

7. Την από 11.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

8. Την από 18.12.1987 απάντηση του Δήμου Βελβεντού του Νομού Κοζάνης, αποφασίζουμε:

1. Για το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κάνιγγος αρ. 17 στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Βελβεντού του Νομού Κοζάνης, που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 17.10.1984/ 14.2.1985 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 28/Δ) καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α) Επιτρέπεται η αποκατάσταση και η εκ νέου διαρρύθμιση του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου καθώς και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του κτιρίου χωρίς αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της πρόσοψης του κτιρίου επί της οδού Κάνιγγος.

β) Η επιφάνεια του ανακατασκευαζόμενου εσωτερικού δεν θα υπερβεί την υπάρχουσα κάλυψη του διατηρητέου κτιρίου.

γ) Το συνολικό ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβεί το υπάρχον σήμερα ύψος των 19,60 μέτρων.

δ) Οι στάθμες των δαπέδων των ορόφων δεν θα θίγουν τα ανοίγματα της πρόσοψης του κτιρίου επί της οδού Κάνιγγος.

ε) Επιτρέπεται η δημιουργία ημιορόφου στο ισόγειο κατάστημα.

στ) Επιτρέπεται η αποκατάσταση της δεύτερης εισόδου στο ισόγειο του κτιρίου.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας για τις εργασίες που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 401 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέο Μικρό Χωριό της Κοινότητας Μικρό Χωριό του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.1986 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 47/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μικρού Χωριού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέο Μικρό Χωριό της Κοινότητας Μικρό Χωριό του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 13 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), πού τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β/15.3.1988).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μικρο χωριο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Μικρο χωριο
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60 %
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				πλάτος μήκος
		3. κλειστός			3-12				
		4. σαχνισί-χαγιάτι							παρα[illegible]
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος			3-9				
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %		%		σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						σκίτσο
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με κόττσα	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.	3-9						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ
μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική [illegible] ακμή περισσότερο των δυόμισυ (2,5) μ. [illegible]

σκίτσο

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεία							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 401/18-3-88 απόφαση Νομάρχη

Συντάξη
Μπερμπέρης Μ
Πολ. Μηχ.

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος του ΤΠ, ΠΕ

Αριθ. 405 (6)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγραφα της Κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.1986 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 955/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγράφων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άγραφα της Κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 18 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β/15.3.1988).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγραφα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Αγραφων
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12				πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				
		3. κλειστός							παραπομπή
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με καΐτια	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ

μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισυ (2,5) μέτρων

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 405/18-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΜΠΕΡΗΣ Μ
Πολ. Μηχ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ, ΠΕ

Αριθ. 2641 (7)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της με αρ. πρωτ. 5670/26.6.86 απόφασης Νομάρχη για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς: 1. Αγιές Παρασκιές, 2. Ανάληψη, 3. Βαθειανός Κάμπος, 4. Γούρνες, 5. Έμπαρος. 6. Εσταυρωμένος, 7. Θραφανό, 8. Καρτερός, 9. Καλό Χωριό, 10. Καλλιθέα, 11. Κάτω Γούβες, 12. Κοκκίνη Χάνι, 13. Κάτω Βάθεια, 14. Κράσι, 15. Μυρτιά, 16. Παναγιά, 17, Πεζά, 18. Πρασσάς, 19, Σχαλάνι, 20. Σταλίδα, Επαρχίας Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. 16/86, 18/86, 20/86, 24/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ηρακλείου και την 5/88 διευκρινιστική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ.

6. Τις υπ' αριθμ. 64/85 αποφάσεις Κοιν. Συμβ. Αγίων Παρασκιών, 48/85 του Κοιν. Συμβ. Χερσονήσου, 21/85 του Κ.Σ. Κάτω Βάθειας, 96/85 Κ.Σ. Ανώπολης, 44/85 Κ.Σ. ..., 40/85 Κ.Σ. Καλλιθέας, 45/85 Κ.Σ. Σχαλανίου, 108/85 Κ.Σ. Μοχού, 17/85 Κ.Σ. Μυρτιάς, 30/85 Κ.Σ. Γουβών, 36/85 Κ.Σ. Κρασίου, 24/85 Κ.Σ. Θραφανού, 14/85 Κ.Σ. Παναγιάς, 22/85 Κ.Σ. Καλού Χωριού Επαρχίας Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου.

7. Τη με αριθ. πρωτ. 5670/26.6.86 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1145/26.11.1986, αποφασίζουμε:

I. Την κατηγοριοποίηση των προαναφερομένων οικισμών ως εξής.

1. Αγιές Παρασκιές: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ούτε ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Ανάληψη: Παραλιακός, Τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός. μικρός.

3. Βαθειανός Κάμπος: Παραλιακός, Τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

4. Γούρνες: Παραλιακός, Τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

5. Έμπαρος: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

6. Εσταυρωμένος: Παραλιακός, Τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτ., μικρός.

7. Θραφανό: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων. συνεκτικός, μεγάλος.

8. Καρτερός: Παραλιακός, Τουριστ. ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

9. Καλό Χωριό: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

10. Καλλιθέα: Περιαστικός (εντός ΖΟΕ) ενδιαφέρων δυναμικός, συνεκτ. μικρός.

11. Κάτω Γούβες: Παραλιακός, Τουριστ. αδιάφορος, δυναμ. συνεκτικός, μεσαίος.

12. Κοκκίνη Χάνι: Παραλιακός, Τουριστ. αδιάφορος, δυναμ. συνεκτικός. μεσαίος.

13. Κάτω Βάθεια: ούτε παραλιακός, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

14. Κράσι: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων. συνεκτικός, μεσαίος.

15. Μυρτιά: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

16. Παναγιά: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. αδιάφορος, φθίνων. συνεκτικός, μεσαίος.

17. Πεζά: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. αδιάφορος, στάσιμος. συνεκτικός, μεσαίος.

18. Πρασσάς: Περιαστ. (εντός ΖΟΕ) αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός. μικρός.

19. Σχαλάνι: Περιαστ. (εντός ΖΟΕ) αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

20. Σταλίδα: Παραλιακός, Τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικ. συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών ως εξής:

1. Αγιές Παρασκιές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 7β, 7γ, 7δ, 8, 9, 10, 11, 12, 1 γραμμή δομήσεως εκτός συνεκτικού επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα 20μ.

2. Ανάληψη: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

3. Βαθειανός Κάμπος, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 12, γραμμή δόμησης επί νέας Εθν. οδού 30 μ. από άξονα, επί Παλαιάς Εθν. οδού 6μ. από το άκρον της οδού.

4. Γούρνες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1, εκατέρωθεν της Νέας Εθνικής οδού 30μ από τον άξονα αυτής, εκατέρωθεν της παλαιάς Εθνικής οδού 6μ από το άκρον αυτής.

5. Έμπαρος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 (γραμμή δόμησης εκτός συνεκτικού τμήματος επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα 20,0μ.).

6. Εσταυρωμένος: Όριο συνεκτικού τμήματος (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

7. Θραφανό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

8. Καρτερός: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 (γραμμή δομήσεως επί Π. Εθνικής οδού 6,0 μ από άκρον της οδού).

9. Καλό Χωριό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9α, 9β, 9γ, 9δ, 10, 1.

10. Καλλιθέα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

11. Κάτω Γούβες: 1, 2, 3, 3', 4', 5', 6', 7', 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24', 23', 22', 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1 και 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 29 (γραμμή δόμησης επί της Εθνικής οδού 30μ).

12. Κοκκίνη Χάνι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18', 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 (γραμμή δόμησης επί νέας Εθν. οδού 30μ. από άξονα, επί της Παλαιάς Εθν. οδού 6μ. από το άκρον της οδού).

13. Κάτω Βάθεια: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

14. Κράσι: 1, 2, 3, 4, 5δ, 5γ, 5β, 5α, 5, 6, 1.

15. Μυρτιά: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

16. Παναγιά: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

17. Πεζά: 1, 2, 3, 4, 5, 6α, 6β, 6γ, 6δ, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 (γραμμή δομήσεως εκτός συνεκτικού τμήματος επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα οδού 20 μ.)

18. Πρασσάς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1

19. Σχαλάνι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1

20. Σταλίδα: 1, 2, 3, 3α, 4, 4α, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23α, 1 και 24, 25, 26, 27, 28, 24 (γραμμή δομήσεως επί της Εθν. οδού 30 μ. από άξονα της οδού)

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Αγιές Παρασκιές, Έμπαρος, Θραφανό, Καλό Χωριό, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά, Παναγιά, Πεζά, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β) Για τους οικισμούς Καλλιθέα, Πρασσάς, Σχαλάνι εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Για τους οικισμούς Ανάληψη, Βαθειανός Κάμπος, Κοκκίνη Χάνι, Γούρνες, Εσταυρωμένος, Καρτερός, Κάτω Γούβες, Σταλίδα εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 800 τμ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Αδιάφοροι: Αγιές Παρασκιές, Ανάληψη, Βαθειανός Κάμπος, Γούρνες, Εσταυρωμένος, Κάτω Γούβες, Κοκκίνη Χάνι, Παναγιά, Πεζά, Πρασσάς, Σχαλάνι, Σταλίδα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Ενδιαφέροντες: Αγιές Παρασκιές, Έμπαρος, Θραψανό, Καρτερός, Καλό Χωριό, Καλλιθέα, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Ηρακλείου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85). Στους οικισμούς Ανάληψη, Βαθ. Κάμπος, Γούρνες, Εσταυρωμένος, Κ. Γούβες, Κοκκίνη Χάνι, Σκαλάνι, Σταλίδα θα γίνεται Αρχ/κός Έλεγχος.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ

Αριθ. 1289 (8)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου και της επέκτασης του Τυρνάβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 33, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

5. Τη μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου που εκπονείται από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Λάρισας στα πλαίσια της ΕΠΑ σύμφωνα με την οποία στις υπόψη περιοχές προβλέπονται σημαντικές για την πόλη λειτουργίες.

6. Την 22/88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου για την επιβολή επί ένα (1) χρόνο αναστολής των οικοδομικών εργασιών στις περιοχές που φαίνονται σε σχετικό πίνακα και στα οικεία διαγράμματα της μελέτης.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην 116/3/11.3.88 γνωμοδότησή του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αναστολή για ένα χρόνο των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών στις περιοχές που αναφέρονται στο σχετικό πίνακα και φαίνονται με μπλε γραμμή στο οικείο διάγραμμα της μελέτης σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λάρισας.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται η χορήγηση αδειών και η εκτέλεση εργασιών επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης των κτιρίων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το διάγραμμα σε κλ. 1:2000 και ο πίνακας που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Πολεοδομικό γραφείο Τυρνάβου (Δημοτικό κατάστημα) επί δέκα (10) ημέρες.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Σερρών.

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 18954/17.2.88 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 102.300 δραχ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων γραφείου Παρακαταθηκών Α' Σερρών, η Ζωή Καραγκιόζη του Χρήστου παρακατέθεσε το ποσόν των εκατόν δύο χιλιάδων τριακοσίων δραχμών (102.300) υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων 1) Σάββα Θεοδωρίδη του Παράσχου, 2) Αικατερίνη συζ. Νικολάου Τσολιαρίδου, το γένος Παράσχου και Ασπασίας Θεοδωρίδου, 3) Τατιανή συζ. Γεωργίου Σωτηριάδου, το γένος Παράσχου και Ασπασίας Θεοδωρίδου, ως αποζημίωση λόγω προσκυρώσεως προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Σερρών εις εκτέλεση της υπ' αριθμ. 12/83 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. 4446/83 αποφάσεως του Νομάρχη Σερρών, οικοπεδικού τμήματος εμφαινομένου εις το τοπογραφικό διάγραμμα το συνοδεύον την άνω πράξη με τα στοιχεία 1-2-3-1 εμβαδού 33 τ.μ. του οποίου η αξία καθορίσθηκε οριστικά εις 4.500 δραχ. ανά τετρ. μέτρο δια της υπ' αριθμ. 95/87 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Σέρρες, 22 Φεβρουαρίου 1988
Η Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΟΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ

(Αριθ. διπλοτύπου Α' Δημ. Ταμείου Σερρών 3898173/24.3.88)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ